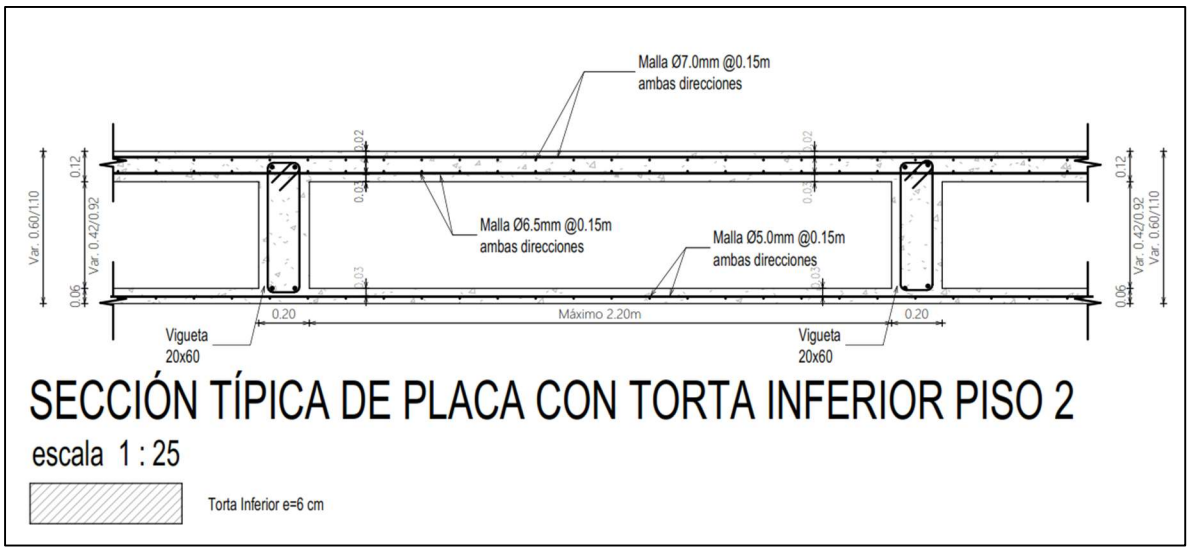
CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1.10 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS

"Durante el proceso de revisión de diseños y especificaciones técnicas del proyecto, el Consorcio Gibraltar identificó una variante importante en los planos *“0305_2101_CNI_PD1_P2_E104_V0 POLIDEPORTIVO 1-PLANTA DE PISO 2"*. En particular, se establece que las placas en voladizo sobre el eje 13 del edificio Cultural y Multipropósito deben construirse con torta superior e inferior



Justificación Rendimientos.

Materiales:

RENDIMIENTOS PLACA E=12 CMS E=0,6 CON TORTA INFERIOR		
AREA DE ELEMENTOS		
ELEMENTOS	**UND**	**CANTIDAD**
PLACA	M2	121,59
VIGAS	M2	60,39
ALIGERAMIENTO	M2	61,20
VOLUMENES PLACA (H=1,10) TORTA H=0,12 MTS SUP + 0,06 MTS INF		
PLACAS SUP+INF	M3	21,89
VIGAS	M3	55,56
ALIGERAMIENTO	M3	56,30
TOTAL CONCRETO	M3	77,45
TOTAL ALIGERAMIENT	M3	56,30
TOTAL AREA	M2	121,59
CUANTÍA CONCRETO	**M3/M2**	**0,64**
CUANTÍA ALIGERAMIE	**M3/M2**	**0,46**

Al validar la cuantificación de esta condición técnica en el presupuesto, se determinó que no hay una actividad contractual que se ajuste a las especificaciones establecidas en el diseño. Como resultado, se requiere crear un análisis de precio unitario para reconocer al constructor la actividad correspondiente.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	4	ITEM	EST-OC1-011	APU Nº EST-OC1-011
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	253,15	SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1,10 MTS EN CONCRETO DE 5000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026			

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	3%	$ 197.664,00	$ 5.930,00
1915		VIBRADOR DE CONCRETO	DD	0,10	$ 55.292,00	$ 5.529,00
258		BOMBA DE CONCRETO	M3	0,39	$ 36.000,00	$ 13.986,00
748		FORMALETA METALICA	M2	0,62	$ 40.000,00	$ 24.800,00
1054		PARAL LARGO METÁLICO 2.00 A 3.50 M	DIA	30,00	$ 201,00	$ 6.030,00
399		CERCHA METALICA	DIA	14,00	$ 180,00	$ 2.520,00
359		CAMILLA EN MADERA 1.4*0.70	DIA	14,00	$ 160,00	$ 2.240,00
					SUBTOTAL	$ 61.035,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	13900	CONCRETO 5000 PSI-28 DIAS-AST 6"	M3	0,64	5%	$ 680.128,01	$ 457.046,00
670		DISTANCIADOR EN PLASTICO	UND	5,00	0%	$ 230,00	$ 1.150,00
	13898	ALIGERAMIENTO PERDIDO EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD (D=8)	M3	0,46	0%	$ 158.667,00	$ 72.987,00
1166		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,50	0%	$ 7.190,00	$ 3.595,00
						SUBTOTAL	$ 534.778,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
631		CUADRILLA AA1 (Estructuras) (1 of+2ay)	DIA	1,00	0,48	$ 411.800,00	$ 197.664,00
						SUBTOTAL	$ 197.664,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 793.477,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

JUSTIFICACIÓN: LA ACTIVIDAD NO ESTA REGISTRADA EN PRESUPUESTO Y SE ENCUETRA DESCRITA EN DISEÑOS.

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

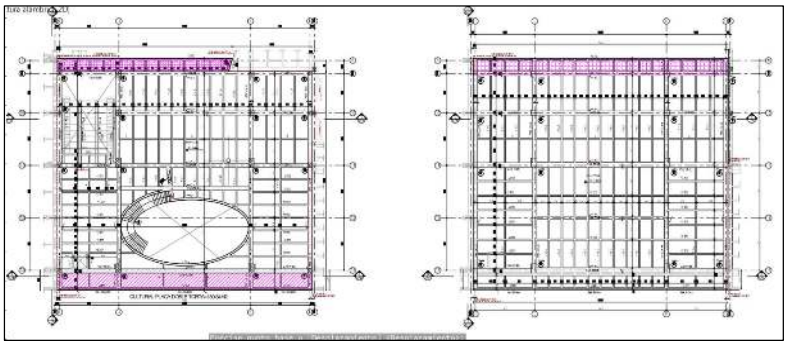
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
		CONTRATO IDRD-3203-2023	
NIT	901.777.403-8	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL	
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665	PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	

NUMERO DE CAPITULO	4	ITEM	EST-OC1-011	APU Nº	EST-OC1-011
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	253,15	SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1,10 MTS EN CONCRETO DE 5000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



RENDIMIENTOS PLACA E=12 CMS E=0,6 CON TORTA INFERIOR		
AREA DE ELEMENTOS		
ELEMENTOS	UND	CANTIDAD
PLACA	M2	121,59
VIGAS	M2	60,39
ALIGERAMIENTO	M2	61,20
VOLUMENES PLACA (H=1,10) TORTA H=0,12 MTS SUP + 0,06 MTS INF		
PLACAS SUP+INF	M3	21,89
VIGAS	M3	55,56
ALIGERAMIENTO	M3	56,30
TOTAL CONCRETO	M3	77,45
TOTAL ALIGERAMIENT	M3	56,30
TOTAL AREA	M2	121,59
CUANTÍA CONCRETO	M3/M2	0,64
CUANTÍA ALIGERAMIE	M3/M2	0,46

ITEM : 4.5.2 **UNIDAD MEDIDA** M2

DESCRIPCIÓN : SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y SIN TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 0,60 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	3.00%	$ 140,032	$4,201
VIBRADOR DE CONCRETO	dia	0.10	$ 55,292	$5,529
CAMILLA EN MADERA 1.4*0.70	dia	14.00	$ 160	$2,240
CERCHA METALICA	dia	14.00	$ 180	$2,520
PARAL LARGO METÁLICO 2.00 A 3.50 M	dia	30.00	$ 201	$6,030
BOMBA DE CONCRETO	m3	1.00	$ 36,000	$36,000
			Subtotal	$

II. MATERIALES			Valor unitario	Valor parcial
CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI	m3	0.18	$ 519,902	$93,582
DISTANCIADOR PLASTICO	und	5.00	$ 230	$1,150
CASETON DE ICOPOR REUTILIZABLE	m2	0.10	$ 130,726	$13,073
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0.50	$ 7,190	$3,595
				$0

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: EST-OC1-011	2. SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1.10 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS

3. UNIDAD DE MEDIDA: M2 **METRO CUADRADO**

4. DESCRIPCIÓN:

EJECUCIÓN DE ARMADO E INSTALACIÓN DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 0,60 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS SEGÚN LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

14 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- CONSULTAR PLANOS ESTRUCTURALES
- VERIFICAR NIVELES Y PENDIENTES EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
- COLOCAR LA FORMALETA DE ENTREPISO Y LOS PARALES RESPECTIVOS.
- PREVER JUNTAS DE RETRACCIÓN DISTANCIA MÁXIMA 3 CMS LAS DIMENSIONES PREVISTAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y PLANOS ESTRUCTURALES.
- COLOCAR SOPORTES Y DISTANCIADORES PARA EL REFUERZO.
- COLOCAR Y VERIFICAR LA MALLA ELECTRO SOLDADA.
- VACIAR EL CONCRETO DE PLACA INFERIOR Y NIVELAR CON BOQUILLERAS METÁLICAS HASTA DAR PUNTO
- VACIAR VIGAS Y PLACA SUPERIOR
- VIBRAR CONCRETO POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.
- VERIFICAR NIVELES DE ACABADOS.
- REALIZAR ACABADO DE LA LOSA DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES.
- CURAR CONCRETO.
- VERIFICAR NIVELES FINALES PARA ACEPTACIÓN.
- CUALQUIER DETALLE QUE SE MUESTRE EN LOS PLANOS O EN LOS APU Y NO FIGUREN EN LAS ESPECIFICACIONES TENDRÁ TANTA VALIDEZ
- COMO EN CUALQUIERA DE LOS TRES DOCUMENTOS.

15 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- LAS DIMENSIONES DEBERÁN COINCIDIR CON LO ESTABLECIDO EN PLANOS
- LAS RESISTENCIAS DE LOS CONCRETOS DEBEN CUMPLIR CON NORMAS Y DISEÑOS
- PREVIO AL VACIADO LOS ACEROS DE REFUERZO DEBERÁN ESTAR INSTALADOS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DISEÑO.
- LAS TOLERANCIAS DE RECUBRIMIENTOS EN ACEROS DE REFUERZO ESTARAN DETERMINADAS DE ACUERDO CON LO CONSIGNADO EN LA NSR-10

16 ENSAYOS A REALIZAR:

- ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS CONCRETOS
- ENSAYOS DE FLUIDEZ

17 MATERIALES:

- CONCRETO 4000 PSI-28 DIAS-AST 6"
- DISTANCIADOR EN PLASTICO POLIETILENO A=4M; CAL.6 NEGRO
- ALIGERAMIENTO PERDIDO EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD (D=8) RECUBIERTO EN POLIETILENO CALIBRE 3
- PUNTILLA CON CABEZA 2"

18 EQUIPO:

- VIBRADOR DE CONCRETO
- BOMBA ESTACIONARIA
- FORMALETA METALICA
- PARAL LARGO METÁLICO 2.00 A 3.50 M
- CERCHA METALICA
- CAMILLA EN MADERA 1.4*0.70

19 TRANSPORTE:

- MIXER

20 DESPERDICIOS:	**21 MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

22 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- NORMA SISMO RESISTENTE NR10
- INFORME DE DISEÑO DE MEZCLA

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

SE MEDIRÁ Y SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO (M**2**) DE **PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 0,60 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI** DEBIDAMENTE EJECUTADA DE ACUERDO A LOS PLANOS DE DETALLE Y ACEPTADOS POR LA INTERVENTORÍA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN Y DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS. LA MEDIDA SERÁ EL RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN EN OBRA CONJUNTAMENTE CON LA INTERVENTORÍA.

EL VALOR SERÁ EL PRECIO UNITARIO ESTIPULADO DENTRO DEL CONTRATO Y SU COSTO INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA DESCRITOS EN EL A.P.U, TRANSPORTE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.

15. NO CONFORMIDAD:

EN CASO DE NO CONFORMIDAD IMPUTABLE AL CONTRATISTA CON ESTAS ESPECIFICACIONES, DURANTE SU EJECUCIÓN O A SU TERMINACIÓN, LAS OBRAS SE CONSIDERARÁN COMO MAL EJECUTADAS. EN ESTE EVENTO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ RECONSTRUIRLAS A SU COSTO Y SIN QUE IMPLIQUE MODIFICACIONES Y/O ADICIONES EN EL PLAZO Y EN EL VALOR DEL CONTRATO.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: X X 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

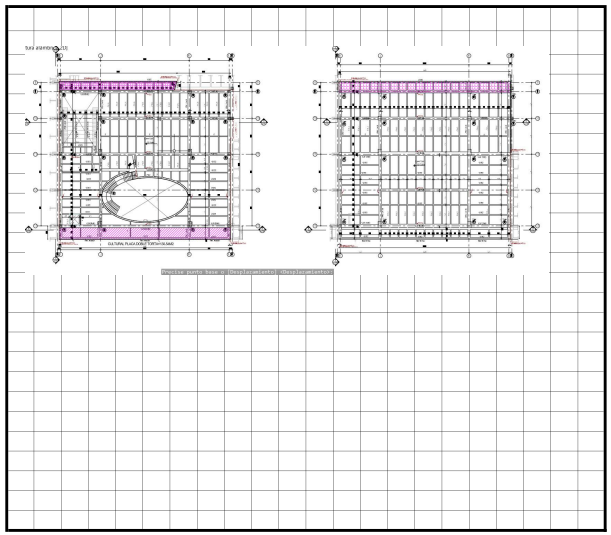
Código CIO Ítem: EST-OC1-011

SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1,10 MTS EN CONCRETO DE 5000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: m2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	ancho	--	Sub-total m2	Cantidad Parcial	
		a	b	c	---	e = b*c	f = a * e	
1	CULTURAL PISO 2 EJE 13	1,00	100,36	1,00	1,00	100,36	100,36	m2
2	CULTURAL PISO 2 EJE 9	1,00	52,43	1,00	1,00	52,43	52,43	m2
3	CULTURAL PISO 3 EJE 9	1,00	100,36	1,00	1,00	100,36	100,36	m2
4						00,00	-	m2
5						00,00	-	m2
6						00,00	-	m2
7						00,00	-	m2
8						00,00	-	m2
9						00,00	-	m2
10						00,00	-	m2
11						00,00	-	m2
12						00,00	-	m2
13						00,00	-	m2
14						00,00	-	m2
15						00,00	-	m2
16						00,00	-	m2
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						**253,15**	m2
	Factor de Seguridad	0,00%					-	m2
	Cant. parcial						**253,15**	m2
	Viene							m2
	Total						**253,15**	m2

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR